



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOQUARA

RUA ANTÔNIO DAVI RAMOS, 340 - CENTRO

CEP: 38.530-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 18.158.261/0001-08

LEI Nº 790 DE 09 DE MARÇO DE 2022.

“Desafeta de sua destinação de imóvel reservado para áreas verdes e da suas providencias.”

A Câmara Municipal de Douradoquara-MG aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica desafetada, de sua finalidade de bem público de uso especial destinado a áreas verdes, e de uso comum do povo consistente na área urbana com as seguintes identificações:

“**Lote de nº 01A da Quadra 07 (Área Verde)** com a área total de **2.060,76 m²**: A frente confronta-se com a **RUA JOSE FRANCISCO DA COSTA**, numa extensão de **66,34 m** e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de **11º**; a lateral direita confronta-se com **JOAO FARIA GONÇALVES E OUTROS**, numa extensão de **32,66 m**, daí faz um canto com o ângulo interno de **199º** na mesma confrontação numa extensão de **16,56 m** daí faz um canto com o ângulo interno de **209º** na mesma confrontação numa extensão de **25,14 m**, daí faz um canto com o ângulo interno de **149º** na mesma confrontação numa extensão de **57,59 m** e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de **90º**; **O fundo confronta-se com o Lote 01** numa extensão de **15,72 m**, e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda é de **90º**; A lateral esquerda confronta-se com a Rua Abel Vicente Dias numa extensão de **9,77 m**, daí faz um canto com o ângulo interno de **194º** na mesma confrontação numa extensão de **23,24 m**, daí faz um canto com o ângulo interno de **187º** na mesma confrontação numa extensão de **37,73 m** e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de **131º**.”

Art. 2º Como consequência do disposto no artigo anterior, fica o Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Monte Carmelo-MG, que jurisdiciona o setor que se situa o imóvel objeto da desafetação desta lei, autorizado a proceder à inscrição do mesmo como dominical, na forma do artigo 99, inciso III, do Código Civil Brasileiro **LEI Nº 10.406, DE 10 DE JANEIRO DE 2002**.

Extrato de Publicação
Publicado em _____
referente _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOQUARA

RUA ANTÔNIO DAVI RAMOS, 340 - CENTRO

CEP: 38.530-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 18.158.261/0001-08

Art. 3º O Setor de Cadastro Físico SIAT, da Secretaria Municipal de Administração e Finanças, procederá as anotações, em seus registros, correspondentes à alteração introduzida, por esta lei.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura de Douradoquara-MG, aos 09 dias do mês de março do ano de 2022.


Flávio Resende de Souza
Prefeito Municipal de Douradoquara-MG



Extrato de Publicação em Mural
Publicado em 09/03/2022
referente desafetação de
sua destinação
de imóvel (nº 1)
Mauvin
Comissão Publicação de Leis e Atos
Administrativos do Município.



REGISTRO DE IMÓVEIS

Ada Luzia Rodrigues de Moraes - Of. Titular
Bel. Márcio Antônio de Moraes - Of. Subst.
Tatiana Costa Rabelo de Moraes - Of. Subst.
Cynthia de Moraes Cardoso Oliveira - Of. Subst.
R. Tito Fulgêncio, 258 - Sala 06 - Monte Carmelo-MG
Tel. (31) 3842-2402

Registro de Imóveis de Monte Carmelo - MG CNPJ 22.223.408-0001-65
Rua Tito Fulgêncio, nº 258 - Sala 01 a 06 - Centro - CEP 38.500-000
fone/fax: (0xx34) 3842-4406 email: cartorioregistro@globo.com

CERTIFICA que a presente é reprodução
fotostática da matrícula nº **45.848** do Livro 02 e foi extraída por meio
reprodutivo nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei
n.º 835 de 18.11.1994 e está conforme o original feita em 1º de Fevereiro de
2022. Constante do seguinte imóvel: **Lote 01/A da Quadra 07 (Área Verde)**,
localizado na Rua José Francisco da Costa, no Bairro Cristóvão Batista
Franco, na cidade de Douradoquara/MG com a área total de **(2.060,76m²)**, o
qual fica dentro das seguintes e confrontações: "A frente confronta-se com a
Rua José Francisco da Costa, numa extensão de 66,34m e o ângulo interno
entre a frente e a lateral direita é de 11º; a lateral direita confronta-se
com João Faria Gonçalves e outros, numa extensão de 32,66m, daí faz um canto
com o ângulo interno de 199º na mesma confrontação, numa extensão de 16,56m
daí faz um canto com o ângulo interno de 209º na mesma confrontação, numa
extensão de 25,14m, daí faz um canto com o ângulo interno de 149º na mesma
confrontação, numa extensão de 57,59m e o ângulo interno entre a lateral
direita e o fundo é de 90º; O fundo confronta-se com o Lote 01, numa
extensão de 15,72m, e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda é
de 90º; a lateral esquerda confronta-se com a Rua Abel Vicente Dias, numa
extensão de 9,77m, daí faz um canto com o ângulo interno de 194º na mesma
confrontação, numa extensão de 23,24m, daí faz um canto com o ângulo interno
de 187º na mesma confrontação, numa extensão de 37,73m e o ângulo interno
entre a lateral esquerda e a frente é de 131º". **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE
DOURADOQUARA-MG**, entidade pública, com CNPJ nº18.158.261/0001-08, com sede
na Rua Antônio Davi Ramos, nº135, Bairro centro, em Douradoquara-MG, neste
ato devidamente representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Flávio Resende
da Sousa, CPF nº776.585. 316-34, brasileiro, divorciado, comerciante,
residente e domiciliado na Rua Afonso Pena, nº99, Bairro Centro, em
Douradoquara-MG. Regs. Antºs Mat. 43.278 e AV-01-02-04-05 da Mat. 43.278
Livro 02. **Imóvel Objeto de Desdobro Urbano**. Quant: 1, Cód. Tabela: 4401-6,
Enquadramento: R\$53,95; Recome: R\$3,24; TEJ: R\$17,99; ISSQN: R\$1,62; Total:
R\$76,80. Número Selo Digital: FIV78653. Código de Segurança:
5316.6289.5620.2619. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

LEI 15.424 DE 30/12/04

Emol..... R\$ 23,59
ISSQN..... R\$ 0,71
Reg. Civil: R\$ 1,42
Taxa Jud.: R\$ 0,83
TOTAL R\$ 34,55

O referido é verdade e dou fé.

Monte Carmelo, 01 de fevereiro de 2022. Nesta data às 14h11min.

[Assinatura]

Selo Eletrônico: FIV83845 Código de Segurança: 4390.7120.5446.3836
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



MEMORIAL DESCRITIVO

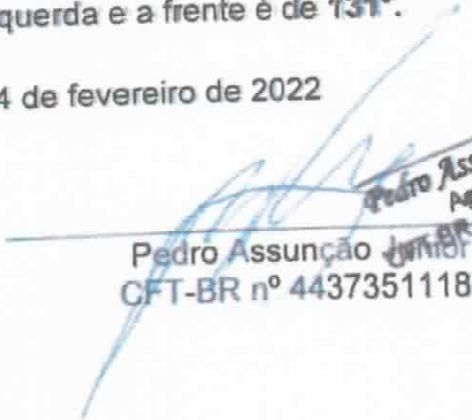
Proprietário: Município de Douradoquara entidade pública com CNPJ 18.158.261/0001-08, endereço eletrônico não declarado, com sede na Rua Antonio Davi Ramos nº 135, Centro, em Douradoquara-MG, neste ato representado pelo prefeito municipal Flavio Resende de Sousa, RG 8693463 SSP/MG e CPF: 776.585.316-34, nascido em 24/03/1971, endereço eletrônico não declarado, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Afonso Pena nº 99, Bairro Centro em Douradoquara-MG.

Propriedade: Lote de nº 01A da Quadra 07 (Área Verde) com a área total de 2.060,76 m² sito na RUA JOSE FRANCISCO DA COSTA, no Bairro CRISTOVÃO BATISTA FRANCO, município de Douradoquara-MG, objeto da matrícula 45.848 do livro 02 do CRI local.

Finalidade: Projeto para Desafetação de Área Verde.

Lote de nº 01A da Quadra 07 (Área Verde) com a área total de 2.060,76 m². A frente confronta-se com a RUA JOSE FRANCISCO DA COSTA, numa extensão de 66,34 m e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 11°; a lateral direita confronta-se com JOAO FARIA GONÇALVES E OUTROS, numa extensão de 32,66 m, daí faz um canto com o ângulo interno de 199° na mesma confrontação numa extensão de 16,56 m daí faz um canto com o ângulo interno de 209° na mesma confrontação numa extensão de 25,14 m, daí faz um canto com o ângulo interno de 149° na mesma confrontação numa extensão de 57,59 m e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°; O fundo confronta-se com o Lote 01 numa extensão de 15,72 m, e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda é de 90°; A lateral esquerda confronta-se com a Rua Abel Vicente Dias numa extensão de 9,77 m, daí faz um canto com o ângulo interno de 194° na mesma confrontação numa extensão de 23,24 m, daí faz um canto com o ângulo interno de 187° na mesma confrontação numa extensão de 37,73 m e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 131°.

Monte Carmelo – MG, 14 de fevereiro de 2022


Pedro Assunção Júnior
CFT-BR nº 44373511187

Pedro Assunção Júnior
Agrimensor
CFT-BR nº 4437351118-7

