

Acórdão 2622/2013 - CE 424/2013

CALCULO DO BDI -CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Proprietário

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOQUARA**

Empreendimento ( Nome/Apelido)

**CONSTRUÇÃO DE UMA PISCINA NO CLUBE MUNICIPAL**

Município

**DOURADOQUARA - MG**

UF

**MG**

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa	Índices adotados	
Administração Central (AC)	De 3,00% até 5,50%	Administração Central (AC)	3,00%
Seguro e Garantia (S+G)	De 0,80% até 1,00%	Seguro e Garantia (S+G)	0,80%
Risco (R)	De 0,97% até 1,27%	Risco (R)	1,00%
Despesas financeiras (DF)	De 0,59% até 1,39%	Despesas financeiras (DF)	0,65%
Lucro (L)	De 6,16% até 8,96%	Lucro (L)	7,00%
Tributos (T)	De 5,65% até 8,65%	Tributos (T)	6,50%
ISS desoneração (E)	De 0,00% até 5,00%	ISS desoneração (E)	2,00%

Controle

Administração Central (AC)	ok
Seguro e Garantia (S+G)	ok
Risco (R)	ok
Despesas financeiras (DF)	ok
Lucro (L)	ok
Tributos (T)	ok
ISS desoneração (E)	ok

BDI CALCULADO ---->  $BDI = (1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))$  23,35%

**BDI ADMISSÍVEL**