

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

ABILIO DOS SANTOS

DOURADOQUARA:

1 - CONSIDERAÇÕES GERAIS

Descrições de Projeto.

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais de Reforma da Unidade Básica de Saúde Abílio dos Santos, na cidade de Douradoquara, MG, situado à Avenida Afonso Pena esquina com Travessa Assunção, bairro centro, da quadra 32, conforme situação descrita no Projeto Arquitetônico.

A obra possui área de:

Terreno 907,02m²

Reforma 578,19m²

A reforma a que se propõe em realizar é o mínimo necessário para o prédio mantenha-se em condições de uso.

2 – SERVIÇOS A REALIZAR

PAREDES:

- O revestimento (reboco), tanto interno como externo, está com infiltração em vários pontos. Deverá ser totalmente retirado, impermeabilizar com aplicação de Mastique Betuminoso a frio. A argamassa de revestimento de cimento e areia no traço 1:3, utilizar aditivo impermeabilizante, espessura 2,5cm.
- A pintura com tinta Látex PVA em duas demãos.
- Todas as paredes internas, externas e teto, deverão ser lixadas com lixa fina e aplicar duas demãos de tinta Látex PVA.
- Eliminar todas as trincas e rachaduras do revestimento.

ESQUADRIAS:

- Remover e substituir as portas e alisares de madeira, conforme quantitativo em planilha.
- Remover e substituir todas as esquadrias metálicas (portas e janelas), que estiver danificada, conforme planilha anexa.

WC. MASCULINO DA SALA DE ESPERA:

- Remover e substituir o lavatório, a mesma está quebrada.

ÁREA DE ENTRADA:

- A Ambulância não tem como acessar a Unidade de Saúde, pela entrada de Emergência. A inclinação é acentuada e dificulta o transbordo da maca a Unidade. Será proposta em projeto a alteração da rampa, conforme detalhe em anexo.
- Será criada uma rampa para Portadores de Necessidade Especiais. Melhorar a acessibilidade na Unidade Básica de Saúde, conforme Projeto anexo.

CIRCULAÇÃO INTERNA:

- A rampa que do acesso as Salas de Observação; sala de Fisioterapia e Sala de Reunião / Educação, será demolida e construída uma nova rampa com uma declividade que atenda as normas de acessibilidade.

SERVIÇOS PRELIMINARES

3 - OBRA:

3.1 – Colocação de placa com 4,50m², especificando autores dos projetos, responsável pela execução e proprietário.

3.2 – Instalações provisórias de sanitários na obra – deverão ser executadas as instalações necessárias ao atendimento do pessoal da obra, não sendo, em número, nunca inferior a uma unidade para cada 30 (trinta) pessoas.

3.3 – Todos os serviços de demolição e remoção de entulhos deverá ser observado os normativos para melhor execução dos mesmos.

As demolições a serem executadas devem seguir sob aspecto de segurança e medicina do trabalho Norma Regulamentadora NR-18 item 18.6, e no aspecto construtivo a NB-598/77.

Serão demolidos os pisos cimentados, piso emborrachado da rampa interna, rodapé, rampa e degraus, retirada de esquadrias, retirada de peças e louças.

Deve ser feita análise estrutural para identificar pontos de pilares vigas e apoios indispensáveis antes do início das demolições.

Todo o material retirado nas demolições (portas e janelas metálicas), é de propriedade do contratante, a remoção e o transporte de todo entulho proveniente das demolições serão executados pelo Construtor, de acordo com as exigências da municipalidade local, desde que não haja outras instruções a respeito, exceto o material a ser reaproveitado nas instalações que devem ser retirados e armazenados de forma a não comprometer desempenho dos mesmos em sua utilização futura.

4 – CHAPISCO:

4.1 - Chapisco sobre superfícies verticais, empregando argamassa de cimento e areia média sem peneirar, traço 1:3, espessura 5mm. Camada irregular e descontínua.

4.2 - As superfícies destinadas a receber o chapisco comum deverão estar limpas de gorduras, vegetais orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas antes de receber a aplicação do revestimento. Considerar-se insuficiente molhar a superfície projetando-se água com o auxílio de vasilhame.

A operação terá de ser executada, para atingir o seu objetivo, com o emprego de esguicho de mangueira.

5 – REBOCO:

5.1 - Aplicar sobre paredes internas, externas e teto empregando argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média ou fina, peneirada, traço 1:2:8, espessura 20mm.

5.2 - Os trabalhos de rebocamento só serão iniciados após a completa pega das argamassas de alvenaria e chapisco, todas as canalizações embutidas, os batentes fixados e concluída a cobertura.

5.3 - O reboco deverá apresentar uma argamassa perfeitamente desempenada, prumados, alinhados e nivelados com arestas vivas.

A resistência de cada camada deve diminuir de dentro para fora.

6 – ALVENARIA:

6.1 – Alvenaria de tijolo Cerâmico Maciço 5x10x20 cm, ½ vez, espessura da parede acabada de 15 cm, junta de 10mm com argamassa mista de cimento cal hidratada e areia sem peneirar no traço de 1:2:8, unidade em metro quadrado.

6.2 – Quanto aos prumos, níveis, alinhamentos, etc., devem-se tomar cuidados especiais, bem como o perfeito planejamento dos furos, passagens e rasgos na alvenaria para a execução das instalações elétricas e hidráulicas, prevendo-se as colocações de buchas e grapas para fixação de portas e demais elementos engastados na alvenaria.

7 – VIDROS:

7.1 – Os vidros deverão ser de boa qualidade, sem manchas, bolhas ou outros defeitos de fabricação com espessura mínima de 4 mm.

7.2 – Seu assentamento deve ser feito com massa branca preparada com óleo de linhaça de primeira qualidade, distribuídos pela esquadria conforme detalhes de projeto.

8 - CARPINTARIA E MARCENARIA:

8.1 - Todos os portais para portas de madeiras serão de primeira qualidade, conforme medidas e quantidades discriminadas em projeto.

8.2 – As portas a serem removidas serão todas aquelas que estiverem quebradas, laminado solto do sarrafeamento, encabeçamento solto da estrutura e a fechadura solta da porta.

8.3 - Todas as portas de passagem internas serão de madeira tipo prancheta, encabeçada, lisa, espessura não inferior a 3,5 cm, com pintura em Verniz Sintético Brilhante, conforme descrição em projeto.

8.4 - Todas as portas de madeira levarão dobradiças 3 x 2.1/2”, espessura de 1,2 a 1,8 mm, sem anel, com parafuso.

8.5 - As fechaduras serão de primeira qualidade, cromadas, tipo alavanca com chave de cilindro.

8.6 – Em alguns ambientes (três portas), será feita a troca dos Alisares. Régua de 7 x 1 cm, de madeira de lei para receber pintura em verniz.

8.7 - As esquadrias de ferro, principalmente as portas entre a circulação 05 com a circulação 06; a porta de acesso a Antessala da Sala de Reunião e Educação, e algumas janelas, será feita a remoção da parte danificada (barra de ferro enferrujada), por outra com as mesmas especificações da esquadria.

8.8 – Os serviços deverão ser executados de acordo com as boas normas indicadas para o mesmo, acompanhando detalhes específicos de projeto e especificação do fabricante.

8.9 – Todos os quadros fixos ou móveis além de bem esquadrinhados, levarão soldas nas emendas e deverão se apresentar perfeitamente esmerilhados e limados para que desapareçam saliências e rebarbas de soldagem. Os furos dos rebites e parafusos devem ser esmerilhados e limados.

9 – DIVERSOS:

9.1 – O Lavatório com coluna, de louça branca ou cor com tonalidade clara.

9.2 – O Sifão do tipo copo em metal cromado 1 x 1.1/2”. Não será permitido a colocação de outro que não seja o especificado.

9.3 – A válvula do Lavatório em metal cromado, diâmetro de 1” sem ladrão.

9.4 – A torneira será cromada assentada sobre o lavatório com diâmetro de 1/2”.

10 - PINTURA:

10.1 – Emassamento de paredes internas e externas nos locais onde foi feito o novo revestimento (chapisco / reboco).

10.2 – Aplicar duas demãos de massa Acrílica na superfície nova, o restante da parede efetuar o lixamento e aplicação manual de pintura com tinta Látex PVA com duas demãos, nas paredes internas, externas e teto.

10.3- Aplicar fundo Selador Acrílico em ambientes externos com aplicação de uma demão.

10.4 – Esquadrias de madeira:

As portas de madeiras serão previamente lixadas e deverão ser pintadas com pintura em Verniz Sintético Brilhante.

10.5 - Esquadria metálica:

As esquadrias deverão vir de fábrica fosfatizada a quente e pintada em cromato de zinco anticorrosivo, para depois receber a pintura definitiva em tinta Esmalte Acetinada.

11 – LIMPEZA

11.1 – A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, azulejos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos até a entrega final da mesma.

MOISÉS REZENDE ANDRADE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 57 535/D MG