



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOQUARA-MG

Av. Antônio Davi Ramos, 340 – Centro - Douradoquara/MG - CEP 38530-000

Home Page: <http://douradoquara.mg.gov.br/>

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto para reforma do Centro de Convivência do Idoso Dona Antônia

1 - CONSIDERAÇÕES GERAIS

Descrições de Projeto.

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais de Reforma do Centro de Convivência do Idoso Dona Antônia, na cidade de Douradoquara, MG, situado na Rua Getulio Vargas com a Rua Isaura de Cavalho, bairro centro, da quadra 53, numero 210, conforme situação descrita no Projeto Arquitetônico.

A obra possui área de:

Lote.....400,52m²

Edificação..... 262,68m²

Calçada66,82m²

2– SERVIÇOS A REALIZAR

Parte Externa

Inicialmente será executado a armação das ferragens para os pilares e vigas, seguindo das suas respectivas concretagens.

Levantamento de alvenaria, com 2,5 metros acima da viga.

Execução do telhando, incluindo calha e rufos.

Execução de chapisco e reboco para a alvenaria levantada, e reparo para o revestimento de reboco já existente.

Execução de piso de concreto, calçada e plantio de grama.

Execução de lixamento, aplicação do selador, massa corrida e aplicação de tinta.

Execução de faixa lateral e frontal.

Parte Interna

Reforma do revestimento (remoção e execução).

Assentamento de piso de porcelanato acetinado e retificado(piso sobre piso), incluso rodapé.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOQUARA-MG

Av. Antônio Davi Ramos, 340 – Centro - Douradoquara/MG - CEP 38530-000

Home Page: <http://douradoquara.mg.gov.br/>

Remoção de esquadrihas.

Assentamento de esquadrihas(já pintadas pela empresa).

Troca de pia da cozinha, incluso marmore, cuba e torneira.

Reforma do azulejo dos banheiros, incluso remoção da cerâmica já existente.

Substituição das peças de louça do banheiro, (marmore,cuba e vasos sanitários).

Assentamento de peças nos banheiro, saboneteira, papeleira, barra de apoio.

Execução de lixamento, aplicação do selador, massa corrida e aplicação de tinta (incluso onde há laje).

3- SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços de instalação da obra deverão obedecer às determinações do Código de Posturas do Município, no que diz respeito aos tapumes de proteção, estocagem, retirada de entulhos, sinalização de trânsito na ocorrência de interdição das vias públicas e demais.

Deverão ser obedecidas todas as normas de segurança do Trabalho e Prevenção contra acidentes, com o uso de equipamentos adequados. A obra deverá ter placa de identificação com 2,0x1,25m , especificando os autores dos projetos, o responsável pela execução bem como o proprietário da obra.

4- ESTRUTURA

O concreto estrutural deverá ser dosado de modo a assegurar a resistência mínima exigida no projeto, $f_{ck} = 25.00\text{Mpa}$, de preferência usinado. Se o concreto for fabricado no canteiro, sua mistura deverá ser feita em betoneira. O adensamento do concreto deverá ser mecânico, com vibrador.

Antes do lançamento do concreto as fôrmas deverão ser molhadas até a saturação. As juntas das formas deverão ser calafetadas, de modo a impedir a passagem da nata de cimento do concreto.

O cimento a ser utilizado será o CP – 320 e deverá ser, como exigência mínima, de marca oficialmente aprovada. O cimento deverá ser indicado em peso, não se permitindo o seu emprego em fração de saco.

Os agregados graúdos serão de pedra britada, proveniente do britamento de rochas estáveis, isentas de substâncias nocivas ao seu emprego, tais como argila, material pulverulento, gravetos e outros.

Nos agregados miúdos será utilizado areia natural, ou artificial resultante da britagem de rochas estáveis, com uma granulometria que se enquadre no especificado pela NBR-7211.

A água usada deverá ser limpa e isenta de siltes, sais, ácidos, óleo, materiais orgânicos ou qualquer outra substância prejudicial à mistura. O fator água / cimento deverá ser rigorosamente observado, com a correção da umidade do agregado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOQUARA-MG

Av. Antônio Davi Ramos, 340 – Centro - Douradoquara/MG - CEP 38530-000

Home Page: <http://douradoquara.mg.gov.br/>

As barras de aço deverão apresentar suficiente homogeneidade quanto às suas características geométricas e não apresentar defeitos tais como bolhas, fissuras, esfoliações e corrosão.

As barras de aço utilizadas para as armaduras das peças de concreto armado, bem como sua montagem, deverão atender às prescrições das Normas Brasileiras que regem o assunto:

NBR-6118, NBR7480, NBR7478.

O aço deverá ser depositado em pátios cobertos, com pedrisco, colocados sobre travessas de madeira.

Na execução da armadura deverá ser verificado:

- Dobramento das barras de acordo com o desenho;
- Número de barras e suas bitolas;
- Não serão admitidas emendas de barras, não previstas no projeto, senão em casos especiais com prévia autorização da fiscalização.

Obs: No que diz respeito a parte de ampliação, foi feito uma estimativa de quantitativo para a execução da mesma, cabe a empresa contratada analisar os pontos da edificação e zelar para que a edificação não sofra danos.

Sendo assim é de responsabilidade da contratada o projeto estrutural.

5- VEDAÇÃO

Alvenaria com bloco cerâmico furado espessura 10 cm a revestir; assentados com argamassa. Espessura das juntas 12mm, argamassa mista de cimento, cal hidratado e areia média peneirada, traço 1:2:8.

Quanto aos prumos, níveis, alinhamentos, etc., devem-se tomar cuidados especiais, bem como o perfeito planejamento dos furos, passagens e rasgos na alvenaria para a execução das instalações elétricas e hidráulicas, prevendo-se as colocações de buchas e grapas para fixação de portas e demais elementos engastados na alvenaria.

Peitoril de granito comprimento de até 2 metros, com 2 centímetro de espessura.

6- COBERTURA

Cobertura com trama de aço galvanizado composta por terças, tesouras uma encima de cada pilar, com telhamento de aço galvanizada com inclinação de 10% cobrindo toda a area da construção.

Na execução da cobertura, já executar a calha com 4 saidas de água (já incluso tubos de pvc) e rufos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOQUARA-MG

Av. Antônio Davi Ramos, 340 – Centro - Douradoquara/MG - CEP 38530-000
Home Page: <http://douradoquara.mg.gov.br/>

7– CHAPISCO

Chapisco sobre superfícies verticais, empregando argamassa de cimento e areia média sem peneirar, traço 1:3, espessura 5mm. Camada irregular e descontínua.

As superfícies destinadas a receber o chapisco serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas antes de receber a aplicação do reboco e ou emboço.

Foi contemplado tal serviço para as alvenarias novas e para recomposição de parte das demolições.

8– REBOCO/EMBOÇO

Conforme descrição individual de ambientes citado anteriormente, as alvenarias que receberão revestimentos serão inicialmente chapiscadas com argamassa traço 1:3, cimento e areia lavada média peneirada, com espessura mínima de 5mm.

As áreas que irão receber a camada de revestimento cerâmico (azulejo) deverão ser preparadas com camada de argamassa (emboço), com traço 1:2:8 cimento, cal e areia com espessura máxima de 1,5cm.

Após a aplicação do emboço deverão apresentar acabamento desempenado áspero e perfeitamente alinhado, nivelado, apumado e uniforme, a fim de facilitar a aderência do revestimento cerâmico. A camada de reboco deverá ser com traço 1:2:8 cimento, cal e areia de 2,5cm.

Foi contemplado tal serviço para as alvenarias novas e para recomposição de parte das demolições.

9- REVESTIMENTOS EM AZULEJO

Revestimento branco, extra “A”, dimensão (20x20) cm, espessura mínima de 2,5cm, superfície brilhante, coloração uniforme, vitrificação homogênea, arestas bem definidas, esmalte resistente a pontas de aço. Não devem apresentar deformações, empenamentos, escamas, rachaduras, fendas, trincas, bolhas ou lascas, com assentamento a prumo, até altura do teto.

As juntas entre cada unidade deverão manter uma espessura constante não superior a 1,5 mm, rejunte com argamassa pré-fabricada.

O assentamento dos azulejos será utilizando argamassa colante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOQUARA-MG

Av. Antônio Davi Ramos, 340 – Centro - Douradoquara/MG - CEP 38530-000

Home Page: <http://douradoquara.mg.gov.br/>

Os ambientes a receber azulejo estão indicados conforme especificação em projeto.

10- PISO DE CONCRETO

O terreno deve ser bem apiloado. Nos pontos em que se apresentarem muito mole, remover a terra e substituí-la por material mais resistente.

O concreto desempenado, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1), com resistência de 20Mpa, espessura de 7,0cm, preparo com betoneira.

11- PISO

O lastro deve ser limpo antes da aplicação de qualquer argamassa de regularização. Piso porcelanato acetinado e retificado 60x60 cm.

As soleiras deverão ser em granito espessura 2cm.

12- RODAPÉS

Os rodapés deverão seguir o mesmo tipo de piso cerâmico de cada ambiente com altura de 7 cm.

13- CARPINTARIA E MARCENARIA

Todos os portais e portas de madeiras serão de primeira qualidade, conforme medidas e quantidades discriminadas em projeto.

Todas as portas de madeira levarão dobradiças 3 1/2” cromadas.

As fechaduras serão de primeira qualidade, cromadas, tipo bola com chave cilindro.

As esquadrias de ferro deverão ser executadas de acordo com as boas normas indicadas para o serviço, acompanhando detalhes específicos de projeto.

Todos os quadros fixos ou móveis além de bem esquadrinhados, levarão soldas nas emendas e deverão se apresentar perfeitamente esmerilhados e limados para que desapareçam saliências e rebarbas de soldagem. Os furos dos rebites e parafusos devem ser esmerilhados e limados.

14- PEÇAS, LOUÇAS E METAIS

As louças serão brancas ou de tonalidades clara, os metais serão cromados ambos de boa qualidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOQUARA-MG

Av. Antônio Davi Ramos, 340 – Centro - Douradoquara/MG - CEP 38530-000
Home Page: <http://douradoquara.mg.gov.br/>

15- PINTURA

Todos os panos de alvenaria nova interna deverão receber serviço de emassamento para o recebimento de duas demãos de pintura látex acrílica conforme descrição de ambiente. Os panos de alvenaria existente receberão duas demãos de pintura látex acrílica conforme descrição de ambiente.

Todo o teto receberá duas demãos de pintura pva.

- – *Esquadrias de madeira*

As portas de madeiras serão previamente lixadas e preparadas com fundo nivelador para o recebimento de tinta esmalte fosca.

- - *Esquadria metálica*

As esquadrias metálicas deverão ser previamente lixadas e preparadas com fundo anticorrosivo para o recebimento de pintura esmalte foco.

Cristiano Resende Corrêa
Engenheiro Civil
Crea: 24238/D-MG.
