



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOQUARA

RUA ANTÔNIO DAVI RAMOS, 340-CENTRO

FONES:(34) 3846-1222 / 3846-1232

38.530-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 18.158.261/0001-08

## Decreto Nº 09/2020

### Institui Pauta de ITBI e contém outras providencias

**Marcos Além de Oliveira**, Prefeito do Município de Douradoquara MG, no uso de suas atribuições e de acordo com o contido no Artigo 87 da Lei Orgânica Municipal, Após análise de valores praticados no mercado imobiliário local e c considerando a necessidade de adequação dos valores de Pauta solicitados pelas autoridades competentes. Decreta:

Artigo 1º - Para avaliação imóveis para efeito de ITBI quando desconhece o valor venal do Imóvel aplica-se á a seguinte Tabela:

#### 1 – Imóveis Rurais

Culturas de 1ª - R\$16.000,00 a R\$20.000,00 o Hac.

Culturas de 2ª - R\$12.000,00 a R\$16.000,00 o Hac

Cerrado de 1ª - aptidão boa para Agricultura R\$ 20.000 a 24.000,00 Hac

Cerrado bruto – R\$15.000,00 a Hac 20.000,00 o Hac

Campo aptidão para Res. Ambiental R\$ 3.000,00 a R\$5.000,00 o Hac.

Campo limpo – R\$2.500,00 a 3.000,00

#### 2 – Imóveis Urbanos

Setor 1 - R\$300,00 o M2

Setor 2 – R\$ 200,00 M2

Setor 3 – R\$ 150,00 M2

Chapada das Perdizes – R\$100,00 M2

O valor de referencia desta pauta será aplicado quando desconhece o valor venal do bem.

  
Marcos Além de Oliveira  
Prefeito Municipal

Extrato de Publ  
Publicado em \_\_\_\_\_  
referente \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOQUARA

RUA ANTÔNIO DAVI RAMOS, 340-CENTRO

FONES: (34) 3846-1222 / 3846-1232

38.530-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 18.158.261/0001-08


## CONSTRUÇÃO M2

CLASSE A	R\$ 400,00
CLASSE B	R\$ 300,00
CLASSE C	R\$ 160,00

Art. 2º Aplica-se esta Pauta quando desconhece o valor Venal do Imóvel.

## TAXAS DE SERVIÇOS DIVERSOS DO MUNICIPIO DE DOURADOQUARA – MG

Taxa de Jazido Perpetuo Cemitério	R\$ 140,00
Taxa Estadual	R\$ 20,00
Taxa de Serviço de Religação de Água	R\$ 40,00
Taxa de Serviço de religação de Esgoto	R\$ 40,00
Taxa de Ser. de ligação de Pena d'Água e Esgoto	R\$ 150,00
Taxa de Serviço de ligação de Esgoto	R\$ 80,00
Taxa de Emissão de Certidão	R\$ 20,00
Taxa de Serviço de Ligação Pena d'Água	R\$ 80,00
Taxa de Expediente	R\$ 6,00
Taxa de Limpeza Publica	R\$ 40,00
Taxa de Localização e Funcionamento	R\$ 140,00
Taxa de Numeração Residencial	R\$ 40,00
Taxa de Serviços Administrativos	R\$ 40,00
Taxa de Licença para Execução de Obras	R\$ 100,00
Taxa de conservação de Calçamento	R\$ 10,00
Taxa de Asfalto	R\$ 100,00
Taxa de Meio Fio/ Sarjeta	R\$ 100,00
Taxa de Licença e Abate de Gado	R\$ 100,00
Taxa de Avaliação e Averbação	R\$ 20,00
Taxa de Prestação para Obras	R\$ 100,00
Taxa de Alienação Bens Imóveis	R\$ 100,00
Taxa Serviços Relocalização e Outros	R\$ 20,00
Taxa de Renda de Cemitério	R\$ 140,00
Taxa de Protocolo	R\$ 100,00
Taxa de Tributos a Regularizar	R\$ 40,00
Taxa de Pagamento em Duplicidade	R\$ 60,00

  
Marcos Além de Oliveira  
Prefeito Municipal

Extrato de Public  
Publicado em \_\_\_\_\_  
referente \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOQUARA

RUA ANTÔNIO DAVI RAMOS, 340-CENTRO

FONES:(34) 3846-1222 / 3846-1232

Alvará para Demolição	R\$ 80,00
Taxa de Certidão para Averbação da Construção	R\$ 40,00
Taxa de Certidões Diversas	R\$ 20,00
Taxa de Declarações Diversas	R\$ 20,00
Taxa para Exercício do Poder da Policia	R\$ 100,00
Taxas Diversas	R\$ 20,00
ISSQN	3%
ITBI	2%
ISS	3%
Taxa Licença para Funcionamento. Est. Com. Ind. e Serviços	R\$ 100,00
Taxa de Publicidade Comercial	R\$ 60,00
Taxa de Autorização Funcionamento de Transporte	R\$ 100,00
Taxa de Utilização de Domínio Publico	R\$ 100,00
Taxa de Aprovação Projeto Construção Civil	R\$ 100,00
Taxa de Fiscalização Sanitária	R\$ 80,00
Taxa de Alinhamento e Nivelamento	R\$ 100,00
Outras Taxas para o Exercício Poder de Policia	R\$ 80,00
Taxa Serviços Cadastrais	R\$ 20,00
Outras Taxas para Prestação de Serviços	R\$ 20,00
Taxa de Coleta de Lixo	R\$ 30,00
Taxa de Licitação	R\$ 100,00
Taxa de Reavaliação de Imóvel Rural	R\$ 20,00
Taxa de Reavaliação de Imóvel Urbano	R\$ 20,00

Art. 3º Revogada as disposições em especial o decreto Nº 15/2018, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Douradoquara em 01 de fevereiro de 2020

  
Marcos Além de Oliveira

Prefeito Municipal

Extrato de Publicação em Mural

Publicado em 01 / 02 / 2020

referente emstituiçao pauto

de ITBI e contém

outras providencias

Marcos Além de Oliveira

Comissão Publicação de Leis e Atos

Administrativos do Município.